

إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2020

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

أيار 2021

المحتويات

الصفحة	
1	المقدمة.....
2	المفاهيم والمصطلحات الإحصائية.....
3	تحليل البيانات.....
4	جدول 1 : عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2010-2020)
5	جدول 2 : المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2010-2020)
7	جدول 3 : المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2020
9	جدول 4 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2020
11	جدول 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2020
13	جدول 6 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020
14	جدول 7 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2020
15	جدول 8 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020
15	جدول 9 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2020
16	جدول 10 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020
17	جدول 11 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2020
18	جدول 12 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020
19	جدول 13 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2020
20	جدول 14 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والثقافية والصحية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020
21	جدول 15 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والصحية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2020
22	جدول 16 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020
23	جدول 17 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2020
24	جدول 18 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2020
25	جدول 19 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2020

الأشكال البيانية

الصفحة	العنوان
4	شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2010-2020)
6	شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2010 - 2020)
8	شكل (3) عدد إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2020
10	شكل (4) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2020
12	شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2020

المقدمة

يعمل الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات عدا محافظات إقليم كردستان مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء .

يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً "عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد " .

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى الجهاز المركزي للإحصاء وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير . ونأمل من المستفيدين رفقنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد تطبيقات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

مصدر البيانات

تعتبر إجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لاستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها إجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن وعمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فإنه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء ، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الإجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والتميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفرغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت استمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيسي في تذبذب عدد الاجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم القطر ومن هذه التحديات :-

1. صعوبة الاجراءات في منح الاجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
2. ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الكبير لاصدار الاجازة .
3. طلب منح اجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
4. العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم 940 لسنة 1987 المعدل .

دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الاستثمارات شهرياً من مديريات البلديات في المركز والمحافظات بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق باستثناء محافظات إقليم كردستان ولا يتم شمول المناطق الريفية .

التصنيف :-

- يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-
- نوع البناء :- 1. بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4. ترميم 5. هدم وإعادة بناء .
- استخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5. أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

❖ المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر عن وحدات أمانة بغداد أو مديريات البلديات في المحافظات لغرض منح المواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط و الضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للإحصاء للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
 - ✓ البناء الجديد : هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
 - ✓ إضافة بناء : هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقا ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
 - ✓ تحويل البناء: هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر(مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق) او معمل (.....) .
 - ✓ هدم وإعادة بناء: وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
 - ✓ الترميم : هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والمرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكازينوهات والعمارات التجارية .. الخ .
- **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويلاً أو ترميماً .
- **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :-** هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

❖ طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- الكلفة التخمينية بالدينار
مساحة البناء م 2

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم احتسابه عن طريق المعادلة التالية:-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار
عدد الإجازات لنفس الوحدة

❖ الاستثمار :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء، الغرض من الاستخدام، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

❖ توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2020 بصيغة تقارير ورقية .
وبصيغة pdf، Excel، للسنوات 2005 - 2020

❖ تحليل البيانات:-

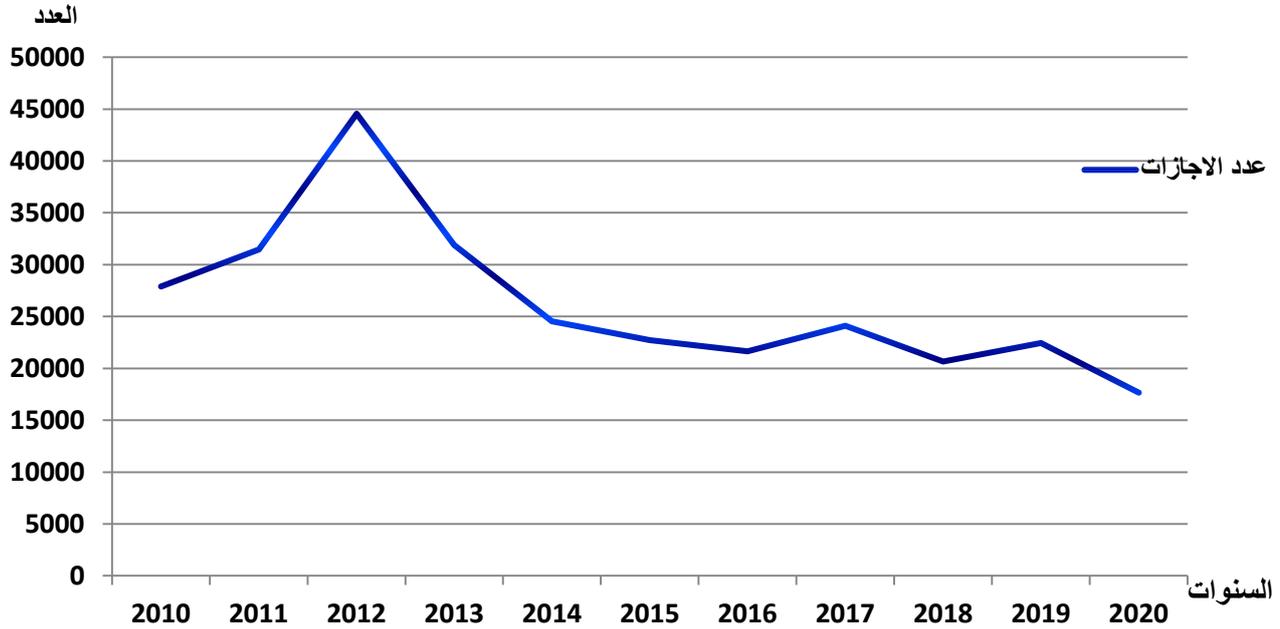
في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في النشرة وكما يلي :-

1. بلغ عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (17665) إجازة لسنة 2020 بانخفاض نسبته (21.36%) عن العام الماضي حيث بلغت (22464) إجازة سنة 2019 .
2. بلغت الكلفة التخمينية (1.58) تريليون دينار بانخفاض نسبته (26.37%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (2.1) تريليون دينار سنة 2019 كما في جدول (1) .
3. تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (13827) إجازة و بنسبة (96.52%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء والبالغ عددها (14325) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (1.15) تريليون دينار و بنسبة (83.54%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء البالغة (1.38) تريليون دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (83.58) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (353) ألف دينار كما في جدول (3) .
4. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للأجازات الممنوحة لأغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (3663) إجازة شكلت نسبة (20.73%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (565) مليار دينار شكلت نسبتها (35.74%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة القادسية حيث بلغ عدد الأجازات (1689) إجازة شكلت نسبة (9.56%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (95) مليار دينار شكلت نسبتها (6.02%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة ذي قار حيث بلغ عدد الأجازات (1574) إجازة شكلت نسبة (8.91%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (73) مليار دينار شكلت نسبتها (4.65%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
5. على مستوى المحافظات فقد بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديد في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (21.97%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة بابل بنسبة (9.56%) ثم محافظة القادسية بنسبة (8.70) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
6. بلغ عدد الأجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (9) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (4.34) مليار دينار تركزت في محافظة بغداد كما في جدول (8) .
7. لا بد من الإشارة الى انه تم حذف الجداول الصفرية للأبنية الدينية والثقافية والأبنية التجارية (تسوير عرصه) في جداول الجديد والأبنية (الدينية والثقافية) والأبنية الصناعية (ورش تصليح) والأبنية التجارية (مطاعم وفنادق وكازينوهات) في جداول الاضافة والتحويل لعدم توفر البيانات .

جدول (1)
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2020 - 2010)

السنة	عدد الأجازات	الكلفة التخمينية (مليون دينار)
2010	27907	1430522.9
2011	31460	1782991.1
2012	44550	2683825.0
2013	31892	2174478.0
2014	24537	1825719.7
2015	22716	1788033.9
2016	21653	1759367.0
2017	24107	2020879.0
2018	20676	1875418.7
2019	22464	2148085.2
2020	17665	1581614.7

شكل رقم (1)
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2020 - 2010)



جدول (2)

المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2010- 2020)

(الكلفة : الف دينار)

السنة***	إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل *		إجازات الترميم **		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2010	27,733	1,42,85,10,610	174	20,12,300	27,907	1,43,05,22,910
2011	31,283	1,78,01,84,628	177	28,06,500	31,460	1,78,29,91,128
2012	44,412	2,68,10,73,844	138	27,51,200	44,550	2,68,38,25,044
2013	31,724	2,17,17,19,490	168	27,58,550	31,892	2,17,44,78,040
2014	24,397	1,82,35,76,791	140	21,42,950	24,537	1,82,57,19,741
2015	22,592	1,78,57,39,026	124	22,94,900	22,716	1,78,80,33,926
2016	21,571	1,75,78,03,669	82	15,63,650	21,653	1,75,93,67,319
2017	24,025	2,01,87,94,215	82	30,85,000	24,107	2,02,18,79,215
2018	20,595	1,87,36,14,367	81	18,04,300	20,676	1,87,54,18,667
2019	22,349	2,14,14,44,255	115	49,00,950	22,464	2,14,80,85,208
2020	17,509	1,57,63,22,549	156	52,92,160	17,665	1,58,16,14,709

*بضمنها الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء , الإضافة والتحويل

**بضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

جدول رقم (3)

المؤشرات الرئيسية لأجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2020

(الكلفة : الف دينار)

نوع الاستخدام	نوع البناء	جديد			إضافة وتحويل			المجموع			
		العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	
دور سكن		13,827	32,73,458	1,15,57,54,267	3,164	4,67,457	18,97,67,471	16,991	37,40,915	1,34,55,21,738	360
العمارات السكنية		9	8,768	43,40,250	1	162	65,000	10	8,930	44,05,250	493
العمارات التجارية		386	4,95,542	19,68,77,551	11	7,106	27,06,440	397	5,02,648	19,95,83,991	397
الابنية التجارية		30	13,680	49,36,700	4	536	1,26,840	34	14,216	50,63,540	356
الابنية الخدمية والصحية		42	34,517	1,29,71,900	2	396	1,18,500	44	34,913	1,30,90,400	375
الابنية الصناعية		31	24,432	84,48,830	2	1,024	2,08,800	33	25,456	86,57,630	340
المجموع		14,325	38,50,397	1,38,33,29,498	3,184	4,76,681	19,29,93,051	17,509	43,27,078	1,57,63,22,549	364

البناء الجديد يشمل الابنية الجديدة (جديد + هدم واعادة بناء) اما اضافة بناء فيشمل (الاضافة +التحويل) .
هذا الجدول لايشمل ابنية السياج والترميم .

جدول رقم (4)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2020

الكلفة : (الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		اضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	350	3,31,09,425	65	29,92,400	0	0	0	0	0	0	2	2,32,000	417	3,63,33,825
كركوك	545	5,04,80,750	158	1,27,06,950	0	0	14	3,67,000	0	0	137	2,00,63,502	854	8,36,18,202
ديالى	905	5,22,96,975	133	1,11,69,105	0	0	1	50,000	0	0	22	14,86,750	1,061	6,50,02,830
الانبار	510	5,44,46,945	13	6,96,500	0	0	0	0	0	0	0	0	523	5,51,43,445
بغداد	2,110	31,08,88,100	411	3,34,36,070	2	71,000	26	7,92,000	0	0	1,114	22,01,89,300	3,663	56,53,76,470
بابل	1,277	10,54,71,001	123	80,85,175	2	1,92,000	4	92,200	0	0	56	61,46,200	1,462	11,99,86,576
كربلاء	816	6,56,52,590	373	1,87,82,398	5	3,13,800	10	3,97,300	0	0	111	1,67,16,150	1,315	10,18,62,238
واسط	464	3,75,42,500	90	44,47,825	0	0	0	0	0	0	3	2,65,800	557	4,22,56,125
صلاح الدين	255	1,71,97,200	69	24,83,626	0	0	0	0	0	0	7	4,44,700	331	2,01,25,526
النجف	889	6,73,99,675	382	2,69,65,065	0	0	11	3,31,400	0	0	47	54,92,450	1,329	10,01,88,590
الديوانية	1,207	7,14,34,359	397	2,02,75,784	0	0	78	24,93,110	0	0	7	10,79,350	1,689	9,52,82,603
المتن	788	6,01,69,126	61	31,55,550	1	68,400	2	15,550	0	0	22	35,78,960	874	6,69,87,586
ذي قار	1,147	5,51,67,690	402	1,51,45,875	0	0	0	0	0	0	25	33,02,350	1,574	7,36,15,915
ميسان	681	3,76,18,850	164	59,82,948	0	0	0	0	0	0	67	35,32,350	912	4,71,34,148
البصرة	757	8,14,74,450	333	2,60,22,580	0	0	10	7,53,600	0	0	4	4,50,000	1,104	10,87,00,630
المجموع	12,701	1,10,03,49,636	3,174	19,23,47,851	10	6,45,200	156	52,92,160	0	0	1,624	28,29,79,862	17,665	1,58,16,14,709

جدول (5)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2020														
(الكلفة : الف دينار)														
المجموع		هدم واعادة بناء		سياج		ترميم		تحويل في البناء		إضافة بناء		بناء جديد		الاشهر
الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	العدد	
13,62,09,374	1,455	2,51,16,800	137	0	0	27,56,200	50	45,000	1	1,64,20,814	256	9,18,70,560	1,011	كانون الثاني
19,00,00,784	2,230	3,31,72,450	168	0	0	11,75,410	52	0	0	2,49,67,504	406	13,06,85,420	1,604	شباط
6,66,33,290	746	1,27,71,350	66	0	0	1,54,100	7	1,09,200	2	85,67,795	181	4,50,30,845	490	اذار
4,02,51,725	321	1,17,31,400	64	0	0	65,000	2	0	0	38,52,500	57	2,46,02,825	198	نيسان
5,40,78,409	462	1,11,33,200	74	0	0	3,07,000	9	26,000	1	65,52,490	84	3,60,59,719	294	ايار
5,14,55,580	470	1,17,08,800	58	0	0	25,000	1	0	0	65,75,900	62	3,31,45,880	349	حزيران
9,83,11,286	993	1,82,53,600	108	0	0	1,25,000	3	1,31,400	2	1,19,82,468	166	6,78,18,818	714	تموز
10,02,74,810	1,327	1,71,43,310	101	0	0	52,100	4	0	0	1,07,91,450	222	7,22,87,950	1,000	اب
21,18,96,627	2,517	3,18,42,800	214	0	0	1,92,000	6	96,600	1	2,52,20,080	428	15,45,45,147	1,868	ايلول
20,25,64,997	2,404	3,42,77,800	220	0	0	99,800	8	0	0	2,63,18,255	455	14,18,69,142	1,721	تشرين الاول
22,63,49,652	2,630	3,57,45,352	225	0	0	2,14,000	9	1,92,000	2	2,94,40,895	505	16,07,57,405	1,889	تشرين الثاني
20,35,88,175	2,110	4,00,83,000	189	0	0	1,26,550	5	45,000	1	2,16,57,700	352	14,16,75,925	1,563	كانون الاول
1,58,16,14,709	17,665	28,29,79,862	1,624	0	0	52,92,160	156	6,45,200	10	19,23,47,851	3,174	1,10,03,49,636	12,701	المجموع

جدول (6)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020

المحافظة	العدد	النسبة المئوية من العدد الكلي	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)	النسبة المئوية من الكلفة الكلية %
نينوى	311	2.2	86,655	80,649	514	6	3,119	4	2,36,20,875	2.0
كركوك	649	4.7	1,66,818	1,82,406	1,115	0	5,899	0	5,52,61,052	4.8
ديالى	894	6.5	2,34,971	1,88,269	1,403	7	5,808	0	5,00,45,075	4.3
الانبار	467	3.4	1,33,463	1,09,275	659	4	2,614	2	4,10,88,970	3.6
بغداد	3,038	22.0	9,23,683	10,20,135	5,642	26	27,277	29	39,94,09,850	34.6
بابل	1,323	9.6	3,47,801	2,78,245	1,973	0	8,859	5	10,77,66,975	9.3
كربلاء	881	6.4	2,07,027	1,94,094	1,320	2	6,303	0	6,49,82,510	5.6
واسط	464	3.4	1,45,267	1,19,871	712	0	3,444	0	3,53,69,650	3.1
صلاح الدين	257	1.9	74,499	51,307	367	0	1,381	1	1,67,45,400	1.4
النجف	927	6.7	2,19,169	1,57,551	1,209	7	5,156	9	6,96,61,725	6.0
القادسية	1,203	8.7	3,19,578	2,15,139	1,364	0	6,862	0	6,89,10,459	6.0
المتن	789	5.7	1,90,991	1,52,900	848	0	3,977	2	5,74,80,886	5.0
ذي قار	1,142	8.3	2,66,534	2,05,334	1,309	4	6,371	3	5,23,38,090	4.5
ميسان	742	5.4	1,68,929	1,34,747	769	0	3,692	4	4,07,94,800	3.5
البصرة	740	5.4	1,79,451	1,83,536	1,269	0	4,128	0	7,22,77,950	6.3
المجموع	13,827	100.0	36,64,836	32,73,458	20,473	56	94,890	59	1,15,57,54,267	100.0

(بناء جديد + هدم وإعادة بناء)

جدول (7)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2020

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	65	10,218	94	0	389	2	29,92,400
كركوك	158	27,185	263	0	989	0	1,27,06,950
ديالى	132	25,245	222	0	655	0	1,11,49,105
الانبار	13	1,876	19	0	40	0	6,96,500
بغداد	407	79,321	642	0	2,307	1	3,16,37,670
بابل	125	18,683	179	0	589	0	82,77,175
كربلاء	373	51,876	533	0	2,031	1	1,86,17,358
واسط	90	17,101	119	0	523	0	44,47,825
صلاح الدين	69	8,775	92	0	234	0	24,83,626
النجف	379	48,732	514	6	1,839	7	2,68,86,225
الديوانية	397	46,008	505	0	1,926	0	2,02,75,784
المتنى	62	7,835	64	0	251	0	32,23,950
ذي قار	399	50,582	455	0	1,828	0	1,49,47,375
ميسان	164	20,356	187	0	616	0	59,82,948
البصرة	331	53,664	466	0	1,342	0	2,54,42,580
المجموع	3,164	4,67,457	4,354	6	15,559	11	18,97,67,471

جدول (8)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (الف دينار)
ديالى	1	114	215	3	4	12	0	53,750
الانبار	1	300	511	2	4	16	0	2,04,400
بغداد	5	3,822	6,677	29	76	216	0	35,82,100
صلاح الدين	1	280	765	3	9	36	0	2,30,000
المتنى	1	200	600	3	4	18	0	2,70,000
المجموع	9	4,716	8,768	40	97	298	0	43,40,250

جدول (9)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2020

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (الف دينار)
النجف	1	0	162	2	0	0	0	65,000
المجموع	1	0	162	2	0	0	0	65,000

جدول (10)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	15	4,560	13,820	50	95	206	58	56,79,250
كركوك	32	13,903	41,471	95	148	475	143	1,43,78,200
ديالى	24	6,284	9,527	70	134	271	85	32,02,300
الانبار	40	15,754	33,610	127	190	709	143	1,28,00,775
بغداد	159	97,502	2,73,753	686	827	1,921	813	11,64,28,300
بابل	7	2,859	6,427	21	20	88	58	34,10,726
كربلاء	33	11,282	43,288	142	120	758	120	1,51,32,200
واسط	2	1,156	7,012	13	12	106	6	24,18,650
صلاح الدين	2	408	855	6	9	39	8	2,92,500
النجف	7	2,099	8,061	32	44	144	52	30,60,400
القادسية	9	6,082	8,600	27	40	75	23	31,14,850
المتنى	19	4,519	12,809	56	64	176	54	51,12,800
ذي قار	27	6,582	19,065	106	105	306	53	57,40,700
ميسان	0	0	0	0	0	0	0	0
البصرة	10	4,272	17,244	35	33	114	9	61,05,900
المجموع	386	1,77,262	4,95,542	1,466	1,841	5,388	1,625	19,68,77,551

جدول (11)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2020

الكلفة (ألف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
بغداد	5	4,363	16	10	34	27	17,76,400
كربلاء	4	975	6	8	42	12	2,90,040
ذي قار	1	448	6	4	13	6	112,000
البصرة	1	1,320	0	9	12	0	5,28,000
المجموع	11	7,106	28	31	101	45	27,06,440

جدول (12)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020 (الكلفة : الف دينار)														
المحافظة	دكاكين			فنادق ومطاعم وكازينوهات			ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية			الكلفة	
	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²		
نينوى	1	510	30	1	4880	720	2	9500	360	4	14890	1110	2,05,500	
ديالى	0	0	0	2	948	524	1	300	100	3	1,248	624	1,56,000	
بغداد	3	790	389	0	0	0	0	0	0	3	790	389	1,19,550	
كربلاء	0	0	0	1	72	417	0	0	0	1	72	417	1,46,000	
واسط	0	0	0	0	0	0	1	200	40	1	200	40	20,000	
صلاح الدين	1	369	400	0	0	0	0	0	0	1	369	400	2,00,000	
النجف	2	625	400	0	0	0	0	0	0	2	625	400	1,70,000	
القادسية	1	3,739	1,428	1	250	200	0	0	0	2	3,989	1,628	4,88,400	
ذي قار	1	1410	750	0	0	0	1	1200	675	2	2610	1425	1,87,500	
ميسان	1	181	462	1	200	172	4	894	477	6	1,275	1,111	3,56,400	
البصرة	2	1249	1312	0	0	0	3	1391	4,824	5	2,640	6,136	27,18,600	
المجموع	12	8,873	5,171	6	6,350	2,033	12	13,485	6,476	30	28,708	13,680	49,36,700	

جدول (13)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2020 (الكلفة: الف دينار)

مجموع الابنية التجارية			دكاكين			المحافظة
الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	
20000	36	1	20000	36	1	ديالى
93000	232	1	93000	232	1	بغداد
13,840	268	2	13,840	268	2	النجف
1,26,840	536	4	1,26,840	536	4	المجموع

جدول (14)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والصحية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية			
	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	الكلفة
نينوى	0	0	0	13	4,294	7,694	13	4,294	7,694	28,18,700
كركوك	1	1,985	3,015	0	0	0	1	1,985	3,015	9,05,000
ديالى	4	3,885	1,088	0	0	0	4	3,885	1,088	2,76,600
الانبار	2	688	1,012	0	0	0	2	688	1,012	3,52,800
بغداد	13	12,054	16,644	0	0	0	13	12,054	16,644	66,73,000
بابل	1	200	218	0	0	0	1	200	218	65,400
صلاح الدين	1	310	580	0	0	0	1	310	580	1,74,000
المتنى	1	737	2,211	0	0	0	1	737	2,211	8,84,400
البصرة	3	2,141	860	3	905	1,195	6	3,046	2,055	8,22,000
المجموع	26	22,000	25,628	16	5,199	8,889	42	27,199	34,517	1,29,71,900

جدول رقم (15)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لابنية الخدمية والصحية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2020

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
ذي قار	1	266	66,500	0	0	0	1	266	66,500
البصرة	1	130	52,000	1	130	52,000	1	130	52,000
المجموع	1	266	66,500	1	130	52,000	2	396	1,18,500

جدول (16)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2020 (الكلفة : الف دينار)																
المحافظة	معامل			ورشات تصليح				ابنية صناعية اخرى				مجموع الابنية الصناعية				
	مساحة الارض	مساحة البناء	الكلفة	العدد	مساحة الارض	مساحة البناء	الكلفة	العدد	مساحة الارض	مساحة البناء	الكلفة	العدد	مساحة الارض	مساحة البناء		الكلفة
	م ²	م ²	م ²		م ²	م ²	م ²		م ²	م ²	م ²		م ²	م ²	م ²	
نينوى	3	3,022	2,167	4	1,224	1,059	3,08,200	2	232	196	58,800	9	4,478	3,422	10,17,100	
ديالى	0	0	0	0	0	0	0	1	200	200	50,000	1	200	200	50,000	
بغداد	5	10,083	12,570	1	240	279	1,26,000	0	0	0	0	6	10,323	12,849	48,64,600	
بابل	2	2,202	762	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2,202	762	3,74,100	
كربلاء	12	5,402	7,059	0	0	0	0	0	0	0	0	12	5,402	7,059	21,08,030	
ذي قار	1	400	140	0	0	0	0	0	0	0	0	1	400	140	35,000	
المجموع	23	21,109	22,698	5	1,464	1,338	4,34,200	3	432	396	1,08,800	31	23,005	24,432	84,48,830	

جدول (17)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2020 (الكلفة-الف دينار)

المحافظة	معامل			ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
كربلاء	1	944	1,88,800	0	0	0	1	944	1,88,800
ذِي قَار	0	0	0	1	80	20,000	1	80	20,000
المجموع	1	944	1,88,800	1	80	20,000	2	1,024	2,08,800

جدول (18)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدورالسكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2020 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الثرمستون		أخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	2	2,12,400	2	1,42,500	307	2,32,65,975	0	0	0	0	311	2,36,20,875
كركوك	7	5,91,600	1	60,000	641	5,46,09,452	0	0	0	0	649	5,52,61,052
ديالى	450	2,62,10,225	4	1,79,250	440	2,36,55,600	0	0	0	0	894	5,00,45,075
الانبار	257	2,28,46,395	203	1,75,61,875	7	6,80,700	0	0	0	0	467	4,10,88,970
بغداد	3,027	39,75,79,850	0	0	2	2,17,000	0	0	0	16,13,000	3,038	39,94,09,850
بابل	1,322	10,77,15,375	0	0	0	0	51,600	1	0	0	1,323	10,77,66,975
كربلاء	879	6,48,83,810	0	0	2	98,700	0	0	0	0	881	6,49,82,510
واسط	464	3,53,69,650	0	0	0	0	0	0	0	0	464	3,53,69,650
صلاح الدين	107	59,63,600	0	0	150	1,07,81,800	0	0	0	0	257	1,67,45,400
النجف	927	6,96,61,725	0	0	0	0	0	0	0	0	927	6,96,61,725
الديوانية	1,203	6,89,10,459	0	0	0	0	0	0	0	0	1,203	6,89,10,459
المتنى	789	5,74,80,886	0	0	0	0	0	0	0	0	789	5,74,80,886
ذي قار	1,141	5,22,97,840	0	0	1	40,250	0	0	0	0	1,142	5,23,38,090
ميسان	742	4,07,94,800	0	0	0	0	0	0	0	0	742	4,07,94,800
البصرة	708	7,00,36,250	0	0	30	21,50,700	91,000	2	0	0	740	7,22,77,950
المجموع	12,025	1,02,05,54,865	210	1,79,43,625	1,580	11,55,00,177	1,42,600	3	9	16,13,000	13,827	1,15,57,54,267

جدول (19)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (اضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2020 (الكلفة الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الثرمستون		أخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	0	0	0	0	65	29,92,400	0	0	0	0	65	29,92,400
كركوك	1	30,000	0	0	157	1,26,76,950	0	0	0	0	158	1,27,06,950
ديالى	88	90,54,350	0	0	44	20,94,755	0	0	0	0	132	1,11,49,105
الانبار	7	3,09,500	5	3,43,500	1	43,500	0	0	0	0	13	6,96,500
بغداد	404	3,14,91,670	1	64,000	0	0	0	0	2	82,000	407	3,16,37,670
بابل	125	82,77,175	0	0	0	0	0	0	0	0	125	82,77,175
كربلاء	373	1,86,17,358	0	0	0	0	0	0	0	0	373	1,86,17,358
واسط	90	44,47,825	0	0	0	0	0	0	0	0	90	44,47,825
صلاح الدين	59	21,01,326	0	0	10	3,82,300	0	0	0	0	69	24,83,626
النجف	379	2,68,86,225	0	0	0	0	0	0	0	0	379	2,68,86,225
الديوانية	397	2,02,75,784	0	0	0	0	0	0	0	0	397	2,02,75,784
المتشي	62	32,23,950	0	0	0	0	0	0	0	0	62	32,23,950
ذي قار	399	1,49,47,375	0	0	0	0	0	0	0	0	399	1,49,47,375
ميسان	164	59,82,948	0	0	0	0	0	0	0	0	164	59,82,948
البصرة	323	2,47,55,580	1	76,800	4	1,34,200	3	4,76,000	0	0	331	2,54,42,580
المجموع	2,871	17,04,01,066	7	4,84,300	281	1,83,24,105	3	4,76,000	2	82,000	3,164	18,97,67,471